**О возможности предоставления земельных участков**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области информирует население о возможности предоставления земельного участка, в том числе:

**- с кадастровым номером 29:18:070802:493** площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 70 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, сельское поселение «Березницкое», с. Березник, ул. Богатая, д. 31, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:070802:494** площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 80 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, сельское поселение «Березницкое», с. Березник, ул. Богатая, д. 31, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:070802:496** площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Устьянский муниципальный р-н, с/п Березницкое, с. Березник, ул. Богатая, примерно в 220 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, сельское поселение «Березницкое», с. Березник, ул. Богатая, д. 31, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:070802:500** площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 120 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, сельское поселение «Березницкое», с. Березник, ул. Богатая, д. 31, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:120401:122** площадью 2500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: участок находится примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО "Орловское", дер. Митинская, д. 14., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в аренду сроком на 20 лет.

На часть земельного участка, площадью 106 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): обременена правом беспрепятственного доступа эксплуатирующей организации проводить ремонтные и эксплуатационные работы.

На часть земельного участка, площадью 260 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 29:18-6.605; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-0,4 кВ АО "Орлово""; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

На часть земельного участка, площадью 260 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 21.09.2020 № 1364 выдан: Администрация муниципального образования "Устьянский муниципальный район" Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ АО "Орлово"). Обладатель публичного сервитута – Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, почтовый адрес: 163045, Российская Федерация, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, адрес электронной почты: office@arhen.ru). Срок публичного сервитута установить на 49 лет.; Реестровый номер границы: 29:18-6.797; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ АО "Орлово"); Тип зоны: Зона публичного сервитута.

**- с кадастровым номером 29:18:173401:1** площадью 1521 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: обл. Архангельская, р-н Устьянский, с/а Ростовская, д.Толстиковская, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в аренду сроком на 20 лет.

Прием граждан для ознакомления со схемами расположения земельных участков и подачи заявлений в письменном виде от заинтересованных в предоставлении земельных участков лиц ведется по адресу: Архангельская обл., Устьянский р-н, р.п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7, в течение 30 дней со дня опубликования извещения в муниципальном вестнике «Устьяны», размещения извещения на официальном сайте Устьянского муниципального округа [www. ustyany.ru](http://www.admmol.ru), размещения извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в рабочие дни с 8.30 до 17.00 часов (не позднее 22 июля 2024 года 17.00 часов), тел. 8(81855)5-14-17.