

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о начале общественных обсуждений по проектам генерального плана Устьянского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области

<p>1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)</p>	<p>Проект генерального плана Устьянского муниципального округа Архангельской области</p> <p>Проект правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области</p>
<p>2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях</p>	<p>Проект генерального плана Устьянского муниципального округа Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Положение о территориальном планировании (текстовая часть);</li><li>2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Устьянского муниципального округа Архангельской области, М 1:50000, М 1:10000;</li><li>3) Карта функциональных зон Устьянского муниципального округа Архангельской области (часть1), М 1:50000, М 1:10000;</li><li>4) Карта функциональных зон Устьянского муниципального округа Архангельской области (часть2), М 1:50000, М 1:10000;</li><li>5) Опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:50000, М 1:10000;</li><li>6) Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий), М 1:50000, М 1:10000;</li><li>7) Карта ограничений, планировочная организация территорий, М 1:50000, М 1:10000;</li><li>8) Карта транспортной инфраструктуры, М 1:50000, М 1:10000;</li><li>9) Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, связь), М 1:50000, М 1:10000;</li><li>10) Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий (водоснабжение, водоотведение), М 1:50000, М 1:10000;</li><li>11) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50000, М 1:10000;</li><li>12) Материалы по обоснованию (текстовая часть).</li></ol> <p>Проект правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области представлен в составе текстовых</p>

	<p>и графических материалов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки;</li> <li>2) Градостроительные регламенты;</li> <li>3) Карта градостроительного зонирования М 1:50000;</li> <li>4) Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, М 1:10000 или 1:50000.</li> </ol>
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное)	Территория Устьянского муниципального округа Архангельской области (все населенные пункты муниципального округа)
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных обсуждений - с использованием государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на	<p>Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области».</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений</p>

<p>общественных обсуждениях, иное)</p>	<p>по проектам генерального плана Устьянского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области – <b>30 календарных дней.</b>  Дата начала проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана Устьянского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области – <b>10 июня 2024 г.</b>  Дата окончания проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил Устьянского муниципального округа Архангельской области «Северодвинск» – <b>9 июля 2024 г.</b>  Форма проведения общественных обсуждений – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.</p>
<p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций)</p>	<p>Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Устьянский муниципальный округ, рп. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7.  Дата открытия экспозиции – <b>17 июня 2024 г. в 10:00.</b>  Срок проведения – <b>17 календарных дней (17 июня 2024 г. – 3 июля 2024 г.).</b>  Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефону: (8182)210-211 или по электронной почте по адресу: <a href="mailto:sopr-rccs29@mail.ru">sopr-rccs29@mail.ru</a> в период с <b>17 июня 2024 г. по 3 июля 2024 г.</b> по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в письменной или устной форме, иное)</p>	<p>1. В период размещения проектов генерального плана Устьянского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов.  2. Предложения и замечания по проектам генерального плана Устьянского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области</p>

	<p>могут быть внесены с <b>17 июня 2024 г. по 3 июля 2024 г.</b></p> <p>3. Предложения и замечания по проектам генерального плана Устьянского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: <a href="mailto:minstroy@dvinaland.ru">minstroy@dvinaland.ru</a>;</li> <li>- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов по адресу: Устьянский муниципальный округ, рп. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7.</li> </ul>
<p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", период размещения)</p>	<p>Проекты генерального плана Устьянского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – <a href="https://dvinaland.ru">https://dvinaland.ru</a> и на официальном сайте Устьянского муниципального округа Архангельской области: <a href="https://ustyanskij-r29.gosweb.gosuslugi.ru">https://ustyanskij-r29.gosweb.gosuslugi.ru</a>.</p> <p>Период размещения проектов генерального плана Устьянского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области – с <b>17 июня 2024 г. по 3 июля 2024 г.</b></p>

Дата размещения оповещения

«10» июня 2024 г.

Председатель комиссии

С.Ю. Строганова  
(инициалы и фамилия)